

Cynllunwyr Iaith Cymru

fforwm proffesiynol ar gyfer cynllunwyr iaith Cymru

“Tai a Gwaith i Gadw’r Iaith”:
Ymateb i’r angen a
photensial lleol
Sel Jones a Walis George



Cynnal digwyddiadau ar gyfer y
proffesiwn ers 1993
Organising events for professional
stakeholders since 1993



DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?

Sel Jones

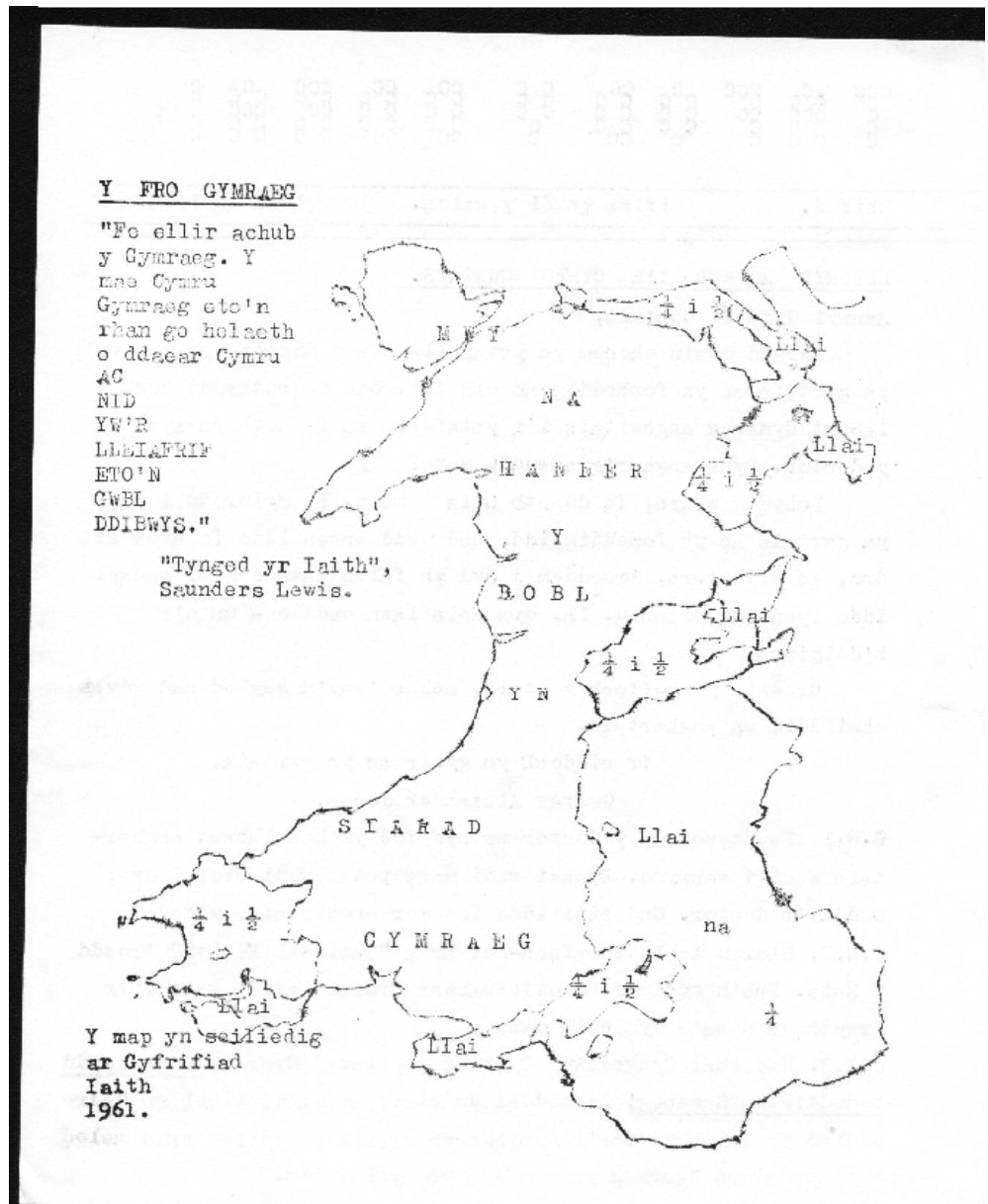
**Adeiladwyd gan dlodi, — nid cerrig
Ond cariad yw'r meini;
Cydernes yw'r coed arni,
Cyd-ddyheu a'i cododd hi**

DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?

**Achubwn y Fro Gymraeg
ac fe achubir Cymru....
Fe ellir achub y Fro
Gymraeg -
yn fuan -
drwy ddefnyddio'r iaith
fel erfyn gwleidyddol.**

DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?

ADFER Derwen Gam



DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?

CYMDEITHAS TAI GWYNEDD

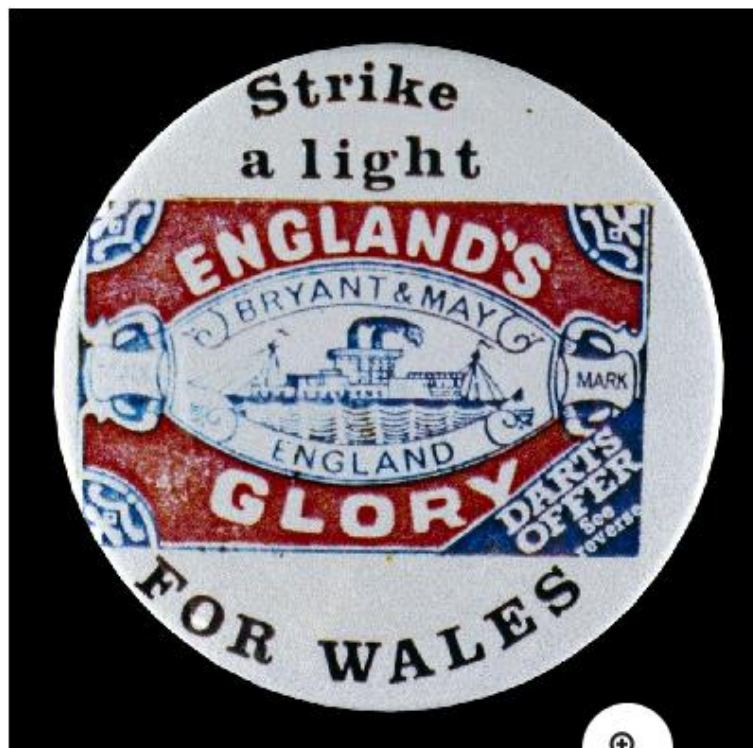


**“Nid prinder tai yw ein problem fwyaf yn ein pentrefi”
meddai un o ddatganiadau cynnar y
Gymdeithas,
“ond defnydd anghywir o’r stoc dai sy’n bod
eisoës.”**



Taff Housing Association
Cymdeithas Tai Taf

DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?



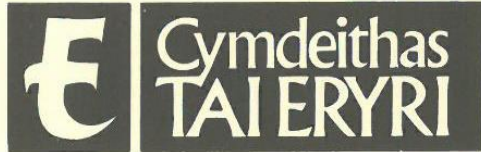
'Strike a light for Wales' badge
1980/1983



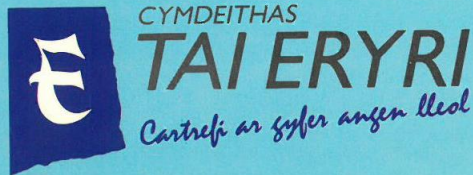
The British
Museum

British Museum
London, United Kingdom

DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?



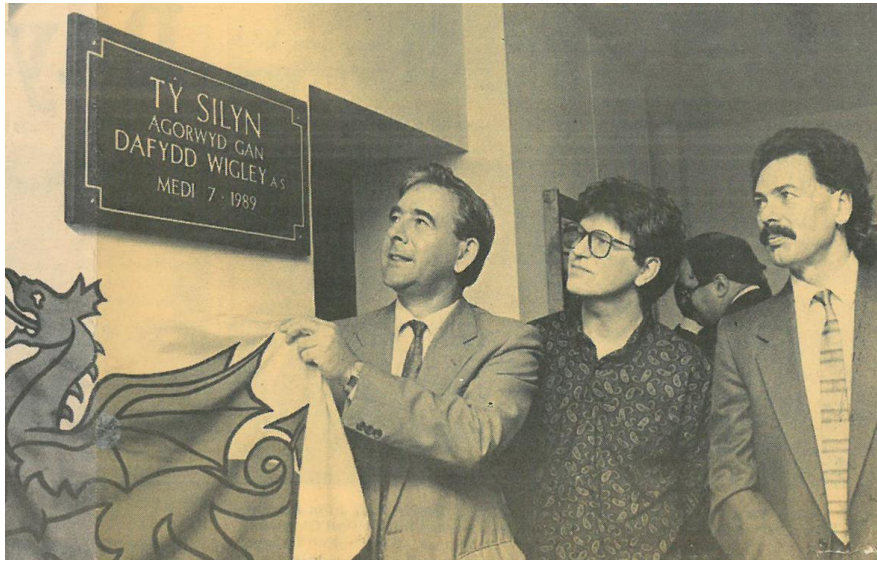
Heol y Bedyddwyr
Penygroes
Gwynedd
☎ Penygroes (0286) 881588



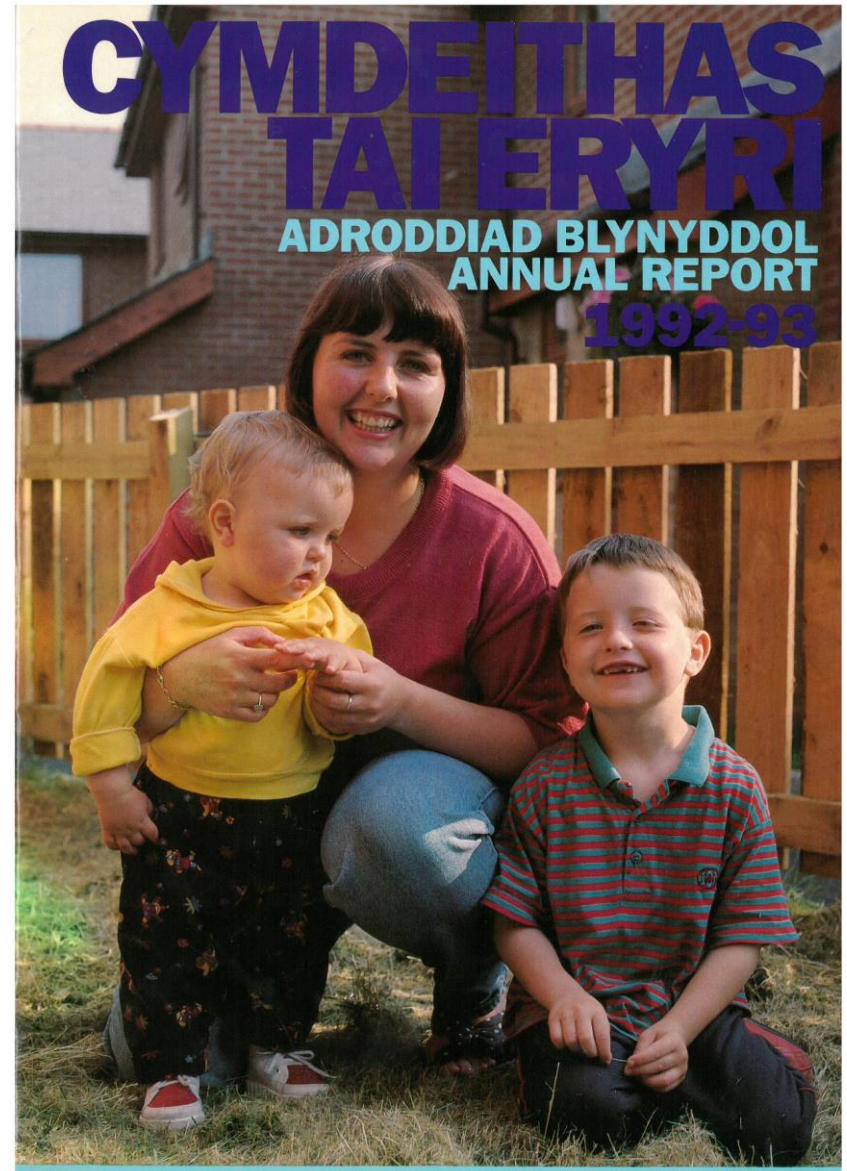
“ Ategu gwaith awdurdodau tai trwy ddarparu cartrefi o safon i bobl leol sydd ar incwm isel ar gost y gallant ei fforddio, boed ar rent neu ar gyfer prynwyr tro cyntaf, ynghyd ag ateb angen pobl sydd ag anghenion arbennig gan geisio gwneud hynny o fewn stoc bresennol yr ardal, yn y dull mwyaf effeithiol, efo gwasanaeth sydd yn atebol i'r defnyddwyr a'r cymunedau lleol gan rannu'r adnoddau'n deg rhwng gwlad a thref.

Wrth geisio gwireddu'r uchod, ceisiwn hefyd sicrhau amodau ffafriol i ffyniant y cymunedau Cymraeg. ”

DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?



Ty
Silyn



DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?

YMA O HYD

Yng nghanol y prysurdeb yma cyhoeddodd Tai Cymru eu Dogfen Ymgynghorol a fyddai o'i gweithredu yn lleihau'r nifer o Gymdeithasau Tai sy'n datblygu yng Nghymru yn sylweddol, ac yn amharu ar y ddarpariaeth sensitif o gartrefi, yn enwedig mewn ardaloedd gwledig megis ardal Tai Eryri.

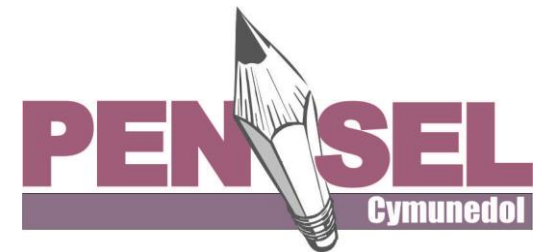
Braf yw nodi bod Tai Cymru wedi gwrando ar y consenws oedd yn bryderus ynglŷn ag oblygiad y ddogfen.

Gwerthfawrogwyd y gefnogaeth a gafwyd gan gyrff statudol a gwirfoddol a'r ffydd a roddwyd yn rol datblygu Tai Eryri.

DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?

Gadael 1996

- Sistem Grantiau
- Amhosib prynu ac adnewyddu
- Rhenti'n codi
- Pwyslais yn dechrau mynd at cymorth Prynu



DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?



- Meddiannu Tai Haf
- Cyngor Glyndwr
- Nid yw Cymru ar Werth
- Deddf Eiddo

Asesiad o angen lleol

Diwallu ar gyfer yr angen lleol a hyny o fewn y stoc presennol

Blaenoriaeth i bobl leol

Hawl gan awdurdodau lleol i brynu eiddo os nad oes angen lleol

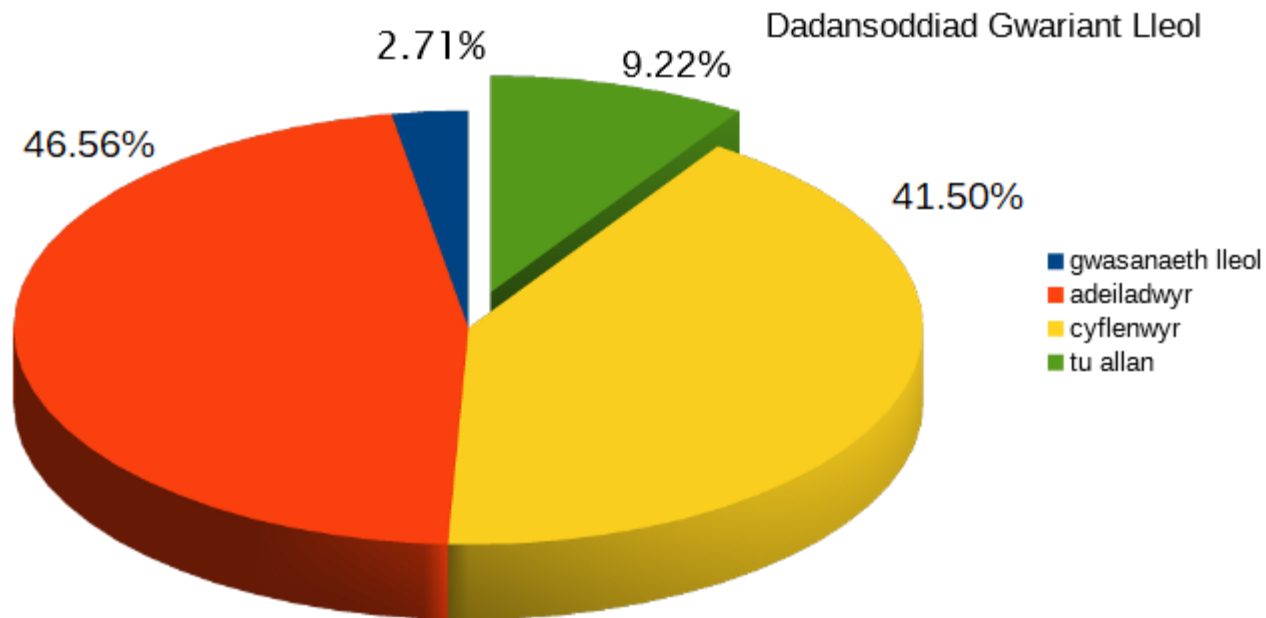
DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?

- Aseu Angen yn cynnwys henoed
- Yr hawl i rentu
- Stoc Presennol
 - Amgylchedd
- Fforddiadwy
- Tai Haf
- Airbnb
- Economi sylfaenol

DAW DYDD Y BYDD MAWR Y RHAI BYCHAIN?



Cyfarfod Cyffredinol Cyfranddalwyr Llety Arall Cyf 2018



Cyfarfod Cyffredinol Cyfranddalwyr Llety Arall Cyf 2018

Energy Performance Certificate Non-Domestic Building



9, Palace Street
CAERNARFON
LL55 1RR

Certificate Reference Number:
0060-0531-7139-8527-8002

Lle Clud i Aros

of 8-
15/57253

11th February 2019

This certificate shows the energy rating of this building. It indicates the energy efficiency of the building fabric and the heating, ventilation, cooling and lighting systems. The rating is compared to two benchmarks for this type of building: one appropriate for new buildings and one appropriate for existing buildings. There is more advice on how to interpret this information in the guidance document *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* available on the Government's website at www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates.

Energy Performance Asset Rating

More energy efficient

A+

A 0-25

B 26-50

C 51-75

D 76-100

E 101-125

F 126-150

G Over 150

Less energy efficient

39

This is how energy efficient the building is.

Net zero CO₂ emissions

Technical Information

Main heating fuel: Natural Gas
Building environment: Heating and Natural Ventilation
Total useful floor area (m²): 187
Assessment Level: 3
Building emission rate (kgCO₂/m² per year): 92.01
Primary energy use (kWh/m² per year): 523.98

Benchmarks

Buildings similar to this one could have ratings as follows:

35 If newly built

101 If typical of the existing stock

Room	Volume, m ³	Measured $D_{nT,w} + C_{tr}$ dB	Building Regulations ADE Required Sound Insulation Performance, $D_{nT,w} + C_{tr}$ dB	'Pass' or 'Fail'
	31	51	≥43	PASS

Room	Volume, m ³	Measured $D_{nT,w} + C_{tr}$ dB	Building Regulations ADE Required Sound Insulation Performance, $D_{nT,w} + C_{tr}$ dB	'Pass' or 'Fail'
	31	55	≥43	PASS

Room	Volume, m ³	Measured $L'_{nT,w}$ dB	Building Regulations ADE Required Sound Insulation Performance, $L'_{nT,w}$ dB	'Pass' or 'Fail'
	127	44	≤64	PASS





DAW DYDD
Y BYDD MWY
O'R RHAI BYCHAIN?

Cynllunwyr Iaith Cymru

fforwm proffesiynol ar gyfer cynllunwyr iaith Cymru

“Tai a Gwaith i Gadw’r Iaith”:
Ymateb i’r angen a
photensial lleol
Sel Jones a Walis George



Cynnal digwyddiadau ar gyfer y
proffesiwn ers 1993
Organising events for professional
stakeholders since 1993

